

Settore Territorio – Servizio Edilizia

Prot. n. 2017/76994 del 27.12.2017

Allegati n. /

Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03

Fasc. 2017/33

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

del Comune di Faenza

**Verbale per estratto della
seduta n. 18/2017 del 21.12.2017**

L'anno 2017 (duemiladiciassette), addì 21 (ventuno) del mese di dicembre alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 73949 in data 12 dicembre 2017.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	<i>Presidente</i>	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	<i>membro</i>		*
3) Arch. Davide CRISTOFANI	<i>membro</i>	*	
4) Dott. Paolo FRONTALI	<i>membro</i>	*	
5) Geom. Paolo GHISELLI	<i>membro</i>	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	<i>membro</i>	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	<i>membro</i>	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

1)

N. Prot. 73007/2017

Localizzazione: VIALE IV NOVEMBRE N. 40

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA ART. 16 L.R. 31/02

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Zauli, Mainardi, Frontali

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: la Commissione valuta favorevolmente la soluzione improntata a caratteri di contemporaneità in rapporto alle preesistenze

2)

N. Prot. 73419/2017

Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO 1

Procedimento: SEGNALAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE A SCIA
PROT. 46241/2016

Presenti: Bertoni, Cristofani, Zauli, Mainardi, Frontali

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole, ferme restando le verifiche sui requisiti aero illuminanti delle funzioni dei locali

3)

N. Prot. 69403/2017

Localizzazione: VIA CAMPIDORI 5/B

Procedimento: SEGNALAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

Oggetto: REALIZZAZIONE DI APERTURA ESTERNA

Presenti: Bertoni, Cristofani, Zauli, Mainardi, Frontali

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: - la soluzione preferenziale per la nuova apertura corrisponde alla riproposizione della stessa tipologia di porta realizzata sul fronte dell'edificio (quanto a dimensioni, materiali, scuroni, ecc). Il progetto presentato prevede invece un'apertura di proporzioni atipiche, per la quale dovrà essere proposto un sistema oscurante appropriato, ad esempio in ferro, che la connoti come elemento "specialistico" rispetto alla tipologia ordinaria.

- si ritiene, in base alla documentazione presentata, anche di tipo strutturale, che vi siano le condizioni per realizzare una maggiore altezza dell'apertura; in caso contrario dovrà essere dimostrata con specifico elaborato la presenza di oggettivi impedimenti.**
- soluzioni che non rispondano alle suddette condizioni dovranno essere riesaminate dalla Commissione.**

4)

Prot. Gen. n. 64209/2017

Localizzazione: VIA RAVEGNANA N. 166

Procedimento: SEGNALAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) IN SANATORIA ART. 17 L.R. 23/04

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UN FABBRICATO AD USO DEPOSITO
AGRICOLO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Zauli, Mainardi, Frontali

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

5)

Prot. Gen. n. 64204/2017

Localizzazione: VIA RAVEGNANA N. 166

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC) IN SANATORIA ART. 17 L.R. 23/04

Oggetto: COSTRUZIONE DI PORTICATO E ALTRE MODIFICHE IN UN FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Zauli, Mainardi, Frontali

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

6)

N. Prot. 75463/2017

Localizzazione: VIA BONDILOLO N. 10

Procedimento: SEGNALAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) IN SANATORIA ART. 17 L.R. 23/04

Oggetto: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Presenti: Bertoni, Cristofani, Zauli, Mainardi, Frontali

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole. Dovranno essere presentate fotografie che evidenzino gli allineamenti delle aperture e una foto del tetto dall'alto.**

7)

N. Prot. 67470/2017

Localizzazione: VIA BONDILOLO N. 42

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PENSILINA A PROTEZIONE DEL PERCORSO PEDONALE A SERVIZIO DELLA CASA DEL CLERO

Presenti: Bertoni, Cristofani, Zauli, Mainardi, Frontali

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **la Commissione si aggiorna in relazione alle seguenti condizioni:**

la progettazione della pensilina, funzionale alla fruibilità degli edifici destinati a casa del clero, dovrà essere approfondita in relazione al contesto, che si estende anche al fabbricato di valore storico architettonico. Si ritiene che, in relazione ai valori architettonici del centro storico, debba essere evitato il ricorso agli elementi modulari di tipo industriale rappresentati nel progetto, valutando ad esempio soluzioni meno impattanti nelle finiture e nei sistemi di ancoraggio ed in ogni caso utilizzando materiali di pregio quali il vetro e mai materiali di tipo plastico.

8)

N. Prot. 72585/2017

Localizzazione: VIA GRAZIOLA N. 13

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (CILA)

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CIVILE ABITAZIONE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Zauli, Mainardi, Frontali

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **contrario alla sostituzione degli infissi in legno con pvc: l'edificio, significativo dell'architettura moderna fa parte di un complesso di edifici del dopoguerra dai caratteri architettonici storicizzati dove gli interventi devono conformarsi ai criteri del restauro e risanamento conservativo, senza introdurre elementi o materiali estranei e dissonanti, quanto a forme, materiali e cromie, con l'omogeneità dei prospetti originali. Gli infissi pertanto, se sostituiti, dovranno essere riproposti in legno.**

9)

N. Prot. 73017/2017

Localizzazione: VIA SANT'ANTONINO N. 7

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (CILA)

Oggetto: MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO URBANO SUDDIVISO IN N. 2 ABITAZIONI

Presenti: Bertoni, Cristofani, Zauli, Mainardi, Frontali

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole evidenziando quanto segue:**

- **si prende atto che gli interventi prevedono il mantenimento al piano terra di locali adibiti a deposito: qualora tali locali dovessero in futuro essere utilizzati come appartamenti o comunque superfici utili, occorrerà adeguare gli ambienti ai requisiti igienico-sanitari, strutturali e ad ogni altro parametro di legge con i relativi titoli edilizi.**
- **i lavori rappresentati negli elaborati grafici possono sostanzialmente condizionare la fattibilità di eventuali successivi interventi strutturali e impiantistici.**

10)

N. Prot. 73614/2017

Localizzazione: VIA CASTEL RANIERO N. 19

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (CILA) IN SANATORIA

Oggetto: OPERE EDILIZIE REALIZZATE SU FABBRICATO RESIDENZIALE E SERVIZI PERTINENZIALI

Presenti: Cristofani, Zauli, Mainardi, Frontali. Esce Bertoni

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole**

La seduta si conclude alle ore 18:15